

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość lokalowa mieszkalna, oznaczona numerem 4 jako odrębna własność, która znajduje się w budynku wielorodzinnym przy ulicy Strzybnego 16 w Chorzowie. Prawo własności przysługuje Brunonowi Mandrys. Lokal o powierzchni użytkowej 37,71 m² składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Lokal znajduje się na 1 piętrze (2 kondygnacja). Dla lokalu została urządzona Księga Wieczysta KW KA1C/00022061/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,40m². Z własnością lokalu związany jest udział 115/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności do lokalu mieszkalnego dla potrzeb postępowania egzekucyjnego.

DATA SPORZĄDZENIA WYCENY

2021-04-08

DATA NA KTÓRĄ OKREŚLONO WARTOŚĆ PRZEDMIOTU WYCENY:

2021-04-08

Wartość rynkowa wynosi:

87 800zł

Słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych

mgr inż. Mariusz Forys
BIEGLY SĄDOWY
Sądu Rejonowego w Gliwicach
Kancelaria: ul. Góry Chełmskiej 19/14
44-100 Głiwice
TEL: 811 255 928
E-MAIL: forbud_consulting@wp.pl

Autor opracowania: mgr inż. Mariusz Forys



2021-04-08

Wewnątrz lokalu

